

**Contractul de servicii pentru achizitia serviciilor de
intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare
in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a
imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică
"Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între
DN1F, km 79+625 – DJ 191C"**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Cod de identificare fiscala: 16054368; Adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Persoana de contact: Valentin Florin TRIFAN, Director Directia Achizitii; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: victor.stefan@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Contractul de servicii pentru achizitia serviciilor de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C"

Numar referinta: 16054368/2020/2170S10

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul general al acestui contract il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale si rapoartelor de evaluare pentru 150 imobile, afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C" pe raza unității administrativ-teritoriale a municipiului Zalău din județul Sălaj, in conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini si ale Contractului de servicii.

In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este cu 10 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea Contractanta stabileste un singur termen limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificare/ informatiilor suplimentare, respectiv cu 7 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 0

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO321 București

Locul principal de executare:

Unitatea administrativ-teritoriala a municipiului Zalau din Judetul Salaj si Mun. Bucuresti Unitatea administrativ-teritoriala a municipiului Zalau din Judetul Salaj si Mun. Bucuresti

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Obiectivul contractului il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale si a rapoartelor de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a unui numar estimat de 150 de imobile, afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C" pe raza unității administrativ-teritoriale a municipiului Zalău din județul Sălaj.

În conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea articolului XI din Contractul de servicii, eventualele modificări care pot interveni în perioada de derulare a contractului se referă la următoarele, fără a se limita la acestea:

Modificările contractului:

- a. generate de schimbări legislative;
- b. generate de solicitări ale diferitelor entități care au atribuțiuni în legătură cu proiectul;
- c. generate de înlocuirea personalului;
- c1 - generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului, la care s-au aplicat factori de evaluare;
- c2 - generate de înlocuirea personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului, la care nu s-au aplicat factori de evaluare;
- d. generate de înlocuirea / introducerea subcontractanților;
- e. referitoare la durata contractului/ perioada de prestare a serviciilor (în cazul în care nu este culpa Prestatorului), posibil generate de, dar nu exclusiv:
 - e1 - Imposibilitatea identificării domiciliilor actuale ale persoanelor afectate de expropriere în vederea transmiterii notificărilor, astfel cum prevede Protocolul încheiat între CNADNR, actual CNAIR, și A.N.C.P.I.;
 - e2 - Modificarea de către primarii/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale;
 - e3 - Schimbări solicitate de primarii/O.C.P.I. în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării H.G. de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primarii/O.C.P.I.;
 - e4 - Întârzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată la întocmirea documentațiilor cadastrale individuale;
 - e5 - Probleme tehnice în cadrul OCPI privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale;
 - e6 - Neobținerea într-un termen rezonabil a Hotărârilor Consiliilor Locale/Judetene în vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor în domeniul public al statului și în administrarea MT-CNAIR SA;
 - e7 - Schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne ce pot surveni anterior încetării duratei contractului;
 - e8 - întârzieri cu privire la emiterea și publicarea unei Hotărâri a Guvernului de expropriere;
 - e9 - Întârzieri în obținerea întabulării culorului de expropriere de la OCPI/ANCPI;
 - e10 - Neobținerea într-un termen rezonabil a Extrasului de carte funciara de la O.C.P.I. privind înscrierea dreptului de proprietate al Statului Român asupra coridorului expropriat;
 - e11 - Situații ivite în avizarea documentațiilor cadastrale de către OCPI/ANCPI;
 - e12 - Întârzieri în obținerea Hotărârilor Consiliilor Locale/Consiliilor Judetene;
 - e13 - Neobținerea într-un termen rezonabil a documentațiilor cadastrale vizate de către O.C.P.I.;
 - e14 - Modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință;
- f. referitoare la modalități de plată și/sau recuperarea creanțelor;
- g. referitoare la verificări și recepție.

- h. suplimentarea /diminuarea prețului contractului, ca urmare a:
 - h1 - suplimentării/diminuării numărului estimat de imobile;
 - h2 - schimbării categoriilor de folosință a terenurilor;
- i. eventuale solicitări suplimentare de documente, ce pot surveni din partea celor două parti contractante,

se realizează în conformitate atât cu prevederile Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 395/2016, cât și cu prevederile contractuale și nu vor afecta caracterul general al contractului.

Modificările vor fi realizate ulterior semnării contractului, în conformitate cu prevederile contractuale, numai în condițiile în care acestea nu reprezintă modificări substanțiale în sensul prevederilor art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016.

Prelungirea Duratei contractului se poate realiza în conformitate cu prevederile articolului XI din Contractul de servicii. Mai multe informații se regăsesc în Contract.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

Un contract de achizitii publice

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizițiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Nu

V.1) Informatii privind neatribuirea

Loturi anulate:

1. Default lot

Data anularii: 04.09.2020

Motivul anularii: Aceasta procedura a fost anulata automat deoarece la data limita de depunere oferta nu au existat ofertanti care au depus oferta

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1. Perioada de 12 de luni indicata in sectiunea II.2.7 reprezinta Durata contractului. Aceasta durata este conditionata din motive independente de vointa Prestatorului cum ar fi de exemplu: de obtinerea intr-un termen rezonabil a Extrasului de catre funciara de la OCPI privind inscrierea dreptului de proprietate al Statului Roman asupra coridorului expropriat, de obtinerea intr-un termen rezonabil a documentatiilor cadastrale vizate de catre OCPI, de obtinerea intr-un termen rezonabil a Hotararilor Consiliilor Locale/Judetene in vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor in domeniul public al statului si in administrarea MT-CNAIR SA. Durata contractului va putea fi extinsa atunci cand apar situatii independente de vointa Prestatorului.

Perioada de prestare a serviciilor in cadrul contractului este de 210 de zile, si reprezinta intervalul de timp in care sunt realizate de catre Prestator serviciile necesare pentru indeplinirea contractului. Perioada de prestare a serviciilor de 210 de zile curge de la Data de Incepere a Prestarii Serviciilor mentionata in Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor emis de catre Beneficiar.

2. Termenele specificate in contract cu privire la plati sunt justificate de complexitatea si volumul mare al documentelor de verificat si aprobat înainte de realizarea platilor, precum si de mecanismul de accesare a fondurilor necesare efectuării platilor.

3. In vederea completarii DUAE, ofertantii vor utiliza formularul electronic disponibil in SEAP, in conformitate cu Notificarea ANAP din 08.04.2019. Informatii suplimentare in sectiunea IV.4.3).
5. Documentatia de atribuire este atasata in integralitatea in SEAP. Documentele sunt semnate electronic in conformitate cu prevederile art. 22, alin (2) din HG 395/2016. Pentru deschiderea acestor fisiere utilizati aplicatia TrustSigner, disponibila la adresa <https://www.alfasign.ro/download>. Documentatia de atribuire poate fi descarcata si de pe site-ul Autoritatii Contractante eachizitii.cnadnr.ro.
6. Persoana care se considera vatamata de un act al autoritatii contractante poate sesiza Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor in vederea anularii actului Autoritatii Contractante, obligarii acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de masuri de remediere, precum si pentru recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim, in termen de 5 zile, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. b) din Legea 101/2016. Pentru solutionarea pe cale judiciara, persoana care se considera vatamata se poate adresa instantei de judecata competente, potrivit prevederilor art. 49 din Legea 101/2016. Pentru solutionarea contestatiei formulate in conditiile art. 8 sau art. 49 din Legea 101/2016, sub sanctiunea respingerii acesteia, persoana care se considera vatamata trebuie sa constituie in prealabil o cautiune in conditiile prevazute la art. 61 indice 1 din Legea nr.101/2016.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

5 zile, conform art. 8, alin (1) lit. b) din Legea nr.101/2016. A se vedea informatiile suplimentare din sectiunea VI.3) de mai sus.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Directia Achizitii Publice - Serviciul Achizitii Lucrari

Adresa: Bd Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: victor.stefan@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

17.09.2020